



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt / Sachstand	Weiteres Vorgehen	Termine
1	Änderung BPlan „Setzgasse/Unterer Steigeweg“ - Bereich oberhalb Friedhof	erste Beteiligung hat stattgefunden	Vorbereitung der Abwägung und der zweiten Beteiligungsrunde; BA 17.04.23 Auftrag zur Erschließungsplanung (Kanal) vergeben	2. Quartal 2025
2	Änderung BPlan "Bachäcker I"	zweite Beteiligungsrunde ist abgeschlossen; Abwägung wird vorbereitet	zweite Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB vom 21.04.-25.05.23; erneute Auslegung erforderlich	1. Quartal 2025
3	Aufstellung BPlan "Sonnenbergel"	zweite Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB steht an	Vorbereitung der neuen Planung und Beratung im Gremium; Vorgespräch mit LRA steht an	2. Quartal 2025
4	Änderung BPlan "Gartenstraße/Jahnstraße"	Änderung ist am 02.08.24 in Kraft getreten.	<b>erledigt</b>	
5	Änderung BPlan "Mainzer Straße"	Beschluß des Rahmenplanes in der Stadtratsitzung am 24.04.2024	Erarbeiten des Bebauungsplanes aus dem Rahmenplan	1./2. Quartal 2025
6	Bebauungsplan "Im Bruch"	Grundsatzentscheidung Stadtrat 21.09.22 - Gewerbegebiet bleibt	<b>erledigt</b>	
7	Aufstellung BPlan "Östlich der Großheubacher Straße" mit Änderung FNP	Abwägung Stadtrat 23.10.24; zweite Beteiligungsrunde nach §§ 3 Abs.2 und 4 Abs. 2 BauGB steht an	zweite Beteiligungsrunde wird vorbereitet	4. Quartal 2024
8	Aufstellung BPlan "Verkaufspavillon Mainpier" mit Änderung FNP	FNP wirksam seit 22.09.23 BPlan rechtskräftig seit 27.09.23	<b>erledigt</b>	
9	Bebauungsplan "Am Reichartshausener Weg" (Wenshdorf)	Beratung des Antrags auf Erweiterung des Bebauungsplanes im Bauausschuss 16.01.23	Kostenermittlung zu Erschließungsmaßnahmen; Gespräch mit Anliegern steht an, danach Entscheidung zum Verfahren im Bauausschuss	4.Quartal 2024 / 1. Quartal 2025
10	Änderung BPlan "Im Söhlig"	Änderungsbeschluss im Bauausschuss am 22.03.21	Immissionsgutachten liegt vor; Besprechung zum weiteren Vorgehen mit dem Landratsamt am 06.03.24; ggf. wird eine überarbeitete Planung vorgelegt.	1. Quartal 2025
11	Aufstellung BPlan "Bereich zw. Schönbornring und Nik.-Fasel-Straße"	Grundsatzentscheidung des Stadtrates am 26.04.2023, dass hier kein Schulstandort entsteht.	Abwägung und Durchführung der Beteiligung der Variante WA	1./2. Quartal 2025
12	Aufstellung BPlan und Änderung FNP im Bereich Altstadtweg	Beratung zum Antrag auf Erstellung eines BPlanes im Bauausschuss am 17.10.22	Vorbereitung einer weiteren Beratung im Bauausschuss; Kontakt mit Antragsteller kam noch nicht zustande	keine Aussage möglich
13	Aufstellung BPlan "Am Kirchenpfad"	Aufstellungsbeschluss gefasst im Stadtrat am 12.12.19	Vorbereitung eines städtebaulichen Vertrags	keine Aussage möglich
14	Aufstellung BPlan im Bereiche zw. Mäuerleinsweg und Eichenbühler Straße	Beratung des Antrags zur Aufstellung eines BPlanes im Bauausschuss steht an	Vorbereitung der Beratung im Bauausschuss	1.Quartal 2025
15	Änderung BPlan "Setzgasse / Unterer Steigeweg" (Bereich ehem. BayWA)	Änderung ist am 18.04.24 in Kraft getreten.	<b>erledigt</b>	

16	Aufstellung BPlan "Am Alten Bauamt"	Aufstellungsbeschluss im Stadtrat am 30.01.19	Vorbereitung der Planung für Billigungsbeschluss	2. Quartal 2025
17	Umgang mit Freiflächen-photovoltaikanlagen	Beschluss eines Kriterienkatalogs im Stadtrat am 15.02.23	<b>erledigt</b>	
18	Aufstellung BPlan und Änderung FNP für Photovoltaikanlage in Monbrunn	Stadtrat 25.10.23 Einleitungsbeschluss; Durchführungsvertrag in Arbeit; erste Beteiligung zum Vorhaben- und Erschließungsplan 29.8.-17.10.24	Vertragsentwürfe sind in Abstimmung; Abwägung zur ersten Beteiligungsrunde wird vorbereitet, danach Beteiligung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB	1. Quartal 2025
19	Aufstellung einer Ergänzungssatzung, Teil Fl.Nr. 382 Gemarkung Wenshdorf	Beratung im Bauausschuss am 16.01.23, grundsätzliche Bereitschaft zur Durchführung des Verfahrens erklärt	Abstimmung mit Landratsamt und Antragstellern; weitere Angaben der Antragsteller werden abgewartet	keine Aussage möglich
20	Änderung Bebauungs-plan "Monbrunner Siedlung"	Einleitung Änderungsverfahren für die Grundstücke Monbrunner Str. 7+7a beschlossen im BA 17.06.24	Entscheidung Landratsamt zu Grund-stücken im Mühlrainweg wird abgewartet (ggf. ebenfalls BPlan-Änderung erforderlich), danach Verfahrensbeginn	1. Quartal 2025
21	Überarbeitung Gestaltungssatzung	beschlossen am 13.09.23 im Stadtrat, in Kraft seit 12.10.23	Eingang des Förderbescheides am 10.08.23, Beauftragung zur Erstellung energ. Rahmenplan erfolgt	4. Quartal 2024
30	<b>Strategieforum: Grundschule / Alternative Nord</b>	<b>Entscheidung Standortfrage</b>	<b>Standortfrage geklärt in SR Sitzung vom 26.04.2023 - erledigt -</b>	
31	Rahmenplanung "Mainzer Straße"	Der Rahmenplan wurden dem Stadtrat in der Sitzung vom 24.04.2024 beschlossen	<b>erledigt</b>	2. Quartal 2024
32	Städtebauliche Potentialanalyse	Vorlage des Abschlussberichtes von InfraPro mit Durchsprache von Ergänzungen	Nacharbeiten des Konzeptes für ausgewählte Bereiche	2. /3. Quartal 2025
33	Mehrpartenstrategie	Es fand eine Begehung und Neubewertung der Pflasterstraßen statt. Teilbereiche des Stadtgebietes wurden erneut befahren. Die Änderungen werden derzeit in die Straßenbewertung eingearbeitet.	Die Korrektur der Straßenbefahrung ist erfolgt. Das Ing.büro Golükes ist noch an hydraulischen Berechnungen und erarbeitet bereits die Mehrpartenstrategie. Diese wird am 23.07.24 mit der EMB/GMB abgestimmt, bevor diese fertiggestellt wird. Die Vorstellung soll in der Stadtratsitzung 12/2024 erfolgen.	4. Quartal 2024
34	Stadtbodenkonzept	Es wurden Leitdetails ausgearbeitet, die in der SR Sitzung diskutiert und beschlossen werden sollen.	Fertigstellung Stadtbodenkonzept gem. Angebot	4. Quartal 2024
35	Erneuerbare Energien / Freiflächen-Photovoltaikanlagen	<b>erledigt</b>	-	-
36	REMOSI-Konzept	Das REMOSI-Konzept mit Workshop wurde durch die Kooperation am Bayerischen Untermain am 30.09.2022 vorgestellt	Mitarbeit bei der Umsetzung des REMOSI-Konzeptes bei den einzelnen Arbeitsgruppen des bayerischen Untermain	2022-2024

37	Klimaschutzkonzept	Die Treibhausgasbilanz, die Potenzialanalyse und die Berechnung der Szenarien sind abgeschlossen. Über die Beteiligungsmöglichkeiten <i>Ideenkarte Klimaschutz</i> , Maßnahmenworkshop und Industrie- und Gewerbeworkshop sind über 200 Vorschläge eingegangen. In der Stadtratssitzung am 23.10.2024 fiel der Beschluss, sich an den Zielwerten des Klimaschutzszenarios 2040 zu orientieren. Die Maßnahmenübersicht wurde am 20.11.2024 mit dem Bauausschuss diskutiert und bewertet.	Anpassung ausgemachter Maßnahmen. Ausarbeitung der Maßnamenblätter und Formulierung des Konzepts.	2023-2025, 4. Quartal 2024
50	Grundschule Miltenberg (Neubau, Sanierung, Brandschutz im Bestand)	Fluchttreppentürme-Ausschreibung läuft, Schulaufsichtliche Abstimmung mit RvU läuft	Ausschreibung Fensterelemente und Brandschutztüren, Abstimmung Raumplanung mit RvU	1. Quartal 2025
51	Feuerwehrhaus Miltenberg	Fachliche Stellungnahme des StBA AB für Polizeineubau noch ausstehend	Warten auf Stellungnahme StBA	1. Quartal 2025
52	Feuerwehrhaus Wenshdorf	Totalunternehmer-Ausschreibung erfolgreich	Vergabe an Totalunternehmer im Dezember im Stadtrat	4. Quartal 2024
53	Freizeitanlage an der Martinsbrücke	Nach Mitteilung des WWA sind aufwendige Retentionsraumberechnungen erforderlich.	Abstimmung LRA Miltenberg	4. Quartal 2024
54	Kindertagesstätte/ Familienzentrum Klostersgarten	Toranlage abgeschlossen	Pflasterarbeiten im Zufahrtsbereich noch ausstehend	1. Quartal 2025
55	Kindergarten Pustebume	Alle Maßnahmen im Rahmen der Generalsanierung sind abgeschlossen.	<b>erledigt</b>	
56	Sanierung der Burgmauern der Mildenburg	Restarbeiten laufen	Schlosserarbeiten ab 12/2024	4. Quartal 2024
57	Vorplanung Stadtmauernsanierung hinter Kino und Mauersanierung hinter Museum	Sandsteinmauer zwischen Museum und darüberliegendem Garten weist Ausbeulung auf; Stadtmauer oberhalb des Kinos eingestürzt	Sanierungsplanung und Prüfung von Fördermittelmöglichkeiten	1. Halbjahr 2025
58	Rückbau Fährweg 41	Rückbau und Asphaltarbeiten abgeschlossen	<b>erledigt</b>	
59	Umbau und Sanierung des Bahnhofs	Die Arbeiten in der Personen- unterführung sind abgeschlossen.	<b>erledigt</b>	
60	Vorplanung Treppensanierung am jüdischen Friedhof	Tragwerksuntersuchung durchgeführt, Realisierung nach Haushaltsmitteln planen	Nach Freigabe der Haushaltsmittel ist ein Planungsbüro zu beauftragen.	2025/2026
61	Bauliche Maßnahmen zur Sirenenenerneuerung	Sirenenmontage in KW 20 / 2024	<b>erledigt</b>	2. Quartal 2024
62	Abwicklung Sonderfonds Innenstädte und Städtebauförderung	Alle bisher geplanten Maßnahmen wurden umgesetzt.	Nach Abschluss der Maßnahme wird der Verwendungsnachweis ausgearbeitet.	1. Quartal 2025
63	ZOB Berliner Platz	Umgestaltung des Bahnhofsvorplatzes zur besseren Nutzung der Andienung des öffentl. Busverkehrs u. Fußgänger /Radfahrer durch das LRA	Zuarbeiten mit den zuständigen Behörden bezüglich der weiteren Planungen	2025/2026



78	Löschwasserteich Schippach	Undichtigkeiten am bestehenden Teich. Ein Teil der Arbeiten wurde bereits durchgeführt. Der obere Bereich sowie die Leiter, Entnahmerohr muss noch saniert/erneuert werden	Die Sanierung ist abgeschlossen	erledigt
79	Kläranlage Schippach und Berndiel mit Fremdwasser-beseitigung im Ortsteil Schippach	Die gehobene wasserrechtliche Genehmigung ist ausgelaufen und eine Verlängerung ist für die jetzige Anlage nicht möglich. Es liegt eine beschränkte Erlaubnis vor. Es wurde eine Variantenuntersuchung durchgeführt.	Im Stadtrat am 25.10.2023 wurde die weitere Vorgehensweise vorgestellt und festgelegt.	2024-2026
79.1	Verbindungsleitung mit Pumpwerk von Berndiel nach Schippach	Die Verbindungsleitung soll im Zuge der Sanierung der Kreisstraße MIL 19 erfolgen. Diese ist voraussichtlich ab Frühjahr 2025 vorgesehen.	Planung der Verbindungsleitung mit Pumpwerk	2./3. Quartal 2026
80	Glasfaseranbindung Rathaus	Förderantrag wurde gestellt, Zusage erhalten, die Maßnahme wird durch die Telekom durchgeführt	erledigt	
81	Umgestaltung Parkplatz Fabrikstraße	Standicherheit der Mauern durch Fachbüro geprüft, Ausbauchung im Bereich Fabrikstraße sanierungs- bedürftig, muss überprüft werden	Überprüfung Standicherheit Sandsteinmauer, Anlage von Grünflächen nach Aufnahme der Kosten im Haushalt	1./2. Quartal 2025
82	Hochwasserschutz Main	Es sind noch Restarbeiten durchzuführen. Der Betriebsplan wurde in 08/22 ohne Schwarzviertel übergeben, dieser wird überprüft.	Restarbeiten und Betriebsplan mit der Wasserwirtschaftsbehörde abstimmen (Brückenturm, Notstromversorgung usw.), jährliche Wartungsarbeiten und Übungen	2025
83	Hochwasserschutz / Starkregenereignisse	Der Vorbescheid über die Förderung des kommunalen Sturzflutenmanagements liegt vor.	Die Vergabe ist in der Stadtratsitzung im November vorgesehen.	4. Quartal 2024
84	Felssicherungen	Prüfung der vorhandenen Absicherungen mit einem Geologen	je nach Prüfungsergebnis können Ertüchtigungsmaßnahmen notwendig werden	jährlich
85	Verbesserung der Verkehrsverhältnisse in der Großheubacher Straße Bau eines straßenbegleitenden Radweges von Miltenberg nach Großheubach	Nach der Umwidmung der Großheubacher Straße ist die Stadt Mil für die Straße zuständig. Für diese ist eine grundhafte Sanierung notwendig. In diesem Zuge sollte auch ein straßenbegleitender Radweg vorgesehen werden	Abstimmung mit Großheubach bezüglich Straße und Radweg, weitere Abstimmung mit der Fa. Fripa.	
86	Erneuerung/Sanierung "Alte Mainbrücke"	Das Staatl. Bauamt überprüft, welche Möglichkeiten der Sanierung (Erneuerung) möglich sind.	Der Stadtrat hat die Anforderungen für die Brücke, wie sie in Zukunft sein sollte in der Stadtratssitzung am 25.10.23 festgelegt, das Staatliche Bauamt wurde informiert.	
87	Löschwasserentnahmestelle Breitendiel MUD	Im Bereich Radweg /Greinbergstraße wird eine Löschwasserentnahmestelle gebaut, wasserrechtliche Gen. liegt vor	Die Maßnahme ist mit Umbau Ortseingang Breitendiel erfolgt	erledigt 06/2024
88	Umbau Entnahme an Löschwasserzisterne Katzenbuckel	Zu lange Saugleitung im Bestand vorhanden, Umbau für schnelleren und sicheren Zugriff	Abstimmung Feuerwehr/Bauamt/Bauhof	1. Quartal 2025
89	Sanierung Rahmengasse	Arbeiten Kanalsanierung wurden vergeben, Beginn der Maßnahme zeitnah, Ausschreibung der Tiefbauarbeiten im November geplant.	Veröffentlichung der Maßnahme im Staatsanzeiger, Ausschreibung der Tiefbauarbeiten nach Entscheidung Pflaster	4. Quartal 2024
100	Städtische Gebäude	Externe Stromerzeuger	Überprüfung externer Stromerzeuger an städtischen Gebäuden Rückmeldung/Zusammenstellung der Firma steht noch aus	,
101	Grundschule Heizung	Energieeinsparpotentialermittlung	Ggfs. Umstellen der Rohstoffe für die Heizung Optimierung der Aktuellen Anlage	1./2. Quartal 2025

102	Beleuchtung Stadtgebiet	Abschaltmöglichkeiten optischer Beleuchtungen	<b>Prüfung von Abschaltmöglichkeiten erledigt</b>	3. Quartal 2022
103	Katastrophenschutzmaßnahme	Bauteschnische Unterstützung der Katastrophenschutzmaßnahme der Abteilung 2	Klärung nach der nächsten Sitzung der Arbeitsgruppe Katastrophenschutz	ab 4. Quartal 2023
105	Hauptstraße 252	Mängelbehebungen an Fenster, Beleuchtung und Heizung	Aufarbeitung, wie die Bewohner es zeitlich einrichten können	1./2. Quartal 2025
109	Rathaus	Brandschutzmaßnahmen	Prüfen der Möglichkeiten	1./2. Quartal 2025
110	Churfrankenhalle	Brandschutzkonzept	Umstellung / Wartung Erledigt Brandschutzkonzept ggf. Hochbau	1/2. Quartal 2025
111	Städtische Liegenschaften	Gebäudetechnische Grunddaten-ermittlung	In Bearbeitung	keine genaue Aussage möglich
112	Energiecoaching Plus	Die Ergebnisse wurden in der SR-Sitzung im November 2023 vorgestellt und das Kommunale Energie- management (KEM) in Form einer Excel-Datei zur Verfügung gestellt.	Daten werden von Klimaschutzmanagerin übernommen. Das KEM wird fortgeschrieben, um die Gebäudedaten auf dem aktuellen Stand zu halten.	<b>erledigt</b>
113	Altes Rathaus	Die Prüfung des Brandschutzkonzeptes liegt vor. Die wiederkehrenden Prüfungen wurden durchgeführt.	Genehmigung des Bauantrages durch LRA. Umsetzen der brandschutztechnischen Anforderungen.	<b>erledigt</b>
114	Allgemein	Aufarbeitung von sonstigen kleineren Restarbeiten		
	<b>Strategieforum 2022 durchgehend erforderlich</b>			
200	Umsetzung der Mehrspartenstrategie	siehe Ziffer 33 vorher		4. Quartal 2024
201	Umsetzung des technischen Gebäude- management	siehe Ziffer 100 - 111		durchgehend
202	Aufstellung der Bebauungspläne	siehe Ziffer 1 - 16		durchgehend
	<b>Strategieforum 2022 Schwerpunkte bis 2024</b>			
203	Rathaus 2.0	Aufnahme des Bestandes einschl. Infrastruktur	Erstellung einer Machbarkeitsstudie zur Umstrukturierung der Verwaltung. Erstellung eines Sanierungskonzeptes als 2. Schritt	2024/2025

204	eventl. Brandschutz Rathaus	brandschutztechnische Prüfung des Gebäudes	Erarbeiten von Brandschutzmaßnahmen und Umsetzung	1./2. Quartal 2025
205	Planungsphase Grundschule Nord	siehe Ziffer 30 und 50	<b>erledigt</b>	2023
206	Planungsphase Feuerwehr + Polizeiinspektion	Variantenprüfung für die Lage des Feuerwehrhauses	Abstimmung der erforderlichen Flächen mit Polizei und Behörden	1./2. Quartal 2025
207	Entscheidung Teilnahme Förderprogramm Freizeitgel. Martinsbrücke	Förderantrag LEADER gestellt.	Entscheidung abwarten.	1. Quartal 2025
208	Entscheidung über Teilnahme am Förderprogramm Burgbeleuchtung	Burgbeleuchtung wird im Zuge der Sanierung Schlossgasse in diesem Abschnitt erneuert und verbessert	Vorstellung des Konzeptes mit Kostendarstellung im Stadtrat	2025
209	Erstellung eines Gesamtverkehrskonzeptes	Ziel: Ganzheitliches Verkehrskonzept unter Berücksichtigung aller Verkehrsteilnehmer (Öffentlicher Verkehr & Individualverkehr)	Ausarbeitung des Parkraumkonzeptes durch die EMB, Vorstellung im 4. Quartal 2023	3./4. Quartal 2025
	<b>Strategieforum 2022 Schwerpunkt 2026</b>			
210	Umsetzung Grundschule Nord	siehe Ziffer 30 und 50		
211	Umsetzung Feuerwehr + Polizeiinspektion	siehe Ziffer 206		
212	Bahnübergang Schönbornstraße	siehe Ziffer 75		
213	Kläranlage Schippach	siehe Ziffer 79		
	<b>Strategieforum 2022 wieder zu aktivieren</b>			
214	Lenkungsgruppe Städtebauförderung	Auf Wunsch der Mitglieder der Lenkungsgruppe wird diese fortgeführt.	Eine Sitzung ist anzuberaumen.	ab 4. Quartal 2024

215	Thema Stadtökologie	Am 10.04.2024 fand eine erste Informationsveranstaltung zum Thema "Klimaschutz für Miltenberg" statt, in der die verschiedenen Themengebiete erläutert wurden.	Bis November ist ein Klimaschutzkonzept auszuarbeiten, das konkrete Maßnahmen beinhaltet. Diese werden, je nach Umsetzbarkeit priorisiert.	4. Quartal 2023 2024
216	Leerstands- management	Der Lageplan "Leerstand" wurde aktualisiert.	2-jährliche Überprüfung und Korrektur des Lageplans "Leerstand".	2026
	<b>Strategieforum 2022 Schwerpunkte nach 2026</b>			
217	Sanierung alte Volksschule	Ausarbeitung Sanierungskonzept, Förderantrag Reg. Ufr.,	Ermittlung des Sanierungsbedarfes, Planung Sanierungsmaßnahme, Förderantrag stellen, Haushaltsmittel einstellen	2025
218	Radwegebrücke über den Main am alten Güterbahnhof nach Miltenberg Nord	Die Wichtigkeit der bereits bestehende Vorplanung wurde in der Stadtratsitzung am 28.07.2022 bestätigt	Im Zuge des REMOSI-Gutachtens die Wichtigkeit der Radbrücke für den Bereich Miltenberg hervorheben. Fördermöglichkeiten erarbeiten	ab 3. Quartal 2022
	<b>Strategieforum 2022 zeitweise ausgesetzt</b>			
218	Revitalisierungs- programm			