

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat der Stadt Miltenberg hat in seiner Sitzung vom 28.10.2020 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich der Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Mainbullau Schafätsacker“ zu ändern. Der Änderungsbeschluss wurde am 03.02.21 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde durch die öffentliche Auslegung des Planentwurfes in der Fassung vom 27.01.21 in der Zeit vom 12.02.21 bis 12.03.21 durchgeführt.

Die frühzeitige Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 02.02.21

Gemäß § 4a Abs. 4 BauGB wurden die Auslegungsunterlagen sowie der Inhalt der Bekanntmachung auf der Homepage der Stadt Miltenberg und über das zentrale Landesportal für die Bauleitplanung Bayern zur Verfügung gestellt.

Der Planentwurf in der Fassung vom 10.05.2021 mit Begründung und Umweltbericht sowie den wesentlichen, seinerzeit bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.05.2021 bis einschließlich 07.07.2021 öffentlich ausgelegt.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 18.05.2021 am Verfahren beteiligt.

Gemäß § 4a Abs. 4 BauGB wurden die Auslegungsunterlagen sowie der Inhalt der Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB auf der Homepage der Stadt Miltenberg und über das zentrale Landesportal für die Bauleitplanung Bayern zur Verfügung gestellt.

Die Stadt Miltenberg hat mit Beschluss des Stadtrates vom 15.09.2021 den Flächennutzungsplan in der Fassung des Änderungsplanes vom 10.05.2021 mit der redaktionellen Änderung der Herausnahme der Darstellungen der Ausgleichsflächen auf den Fl.Nrn. 162 und 163/2 Gemarkung Mainbullau gemäß § 2 Abs.1 und § 5 BauGB festgestellt.

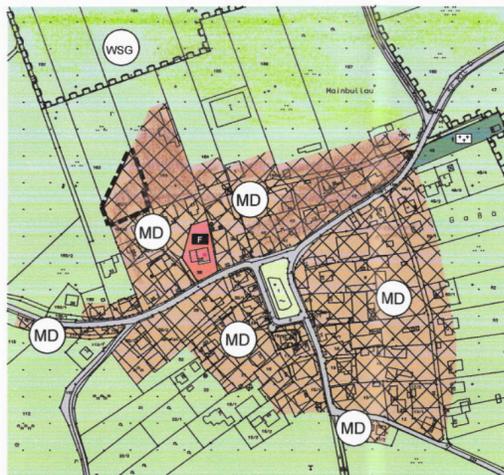
Miltenberg, 14. FEB. 2023
Kahlert, 1. Bürgermeister
genuß § 6 BauGB mit Bescheid vom 14.03.23
Landratsamt
51-6100-Flur-1/2023-7
Krah
Oberregierungsrat
Ausgefertigt am 24. APR. 2023
Mittler, 1. Bürgermeister

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans und der Feststellungsbeschluss des Stadtrates wurden am 26.04.23 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung inkl. Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ab 26.04.23 öffentlich ausgelegt worden. Damit ist der Plan gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 26.04.23 rechtsverbindlich geworden.

Miltenberg, den 26. APR. 2023
Kahlert, 1. Bürgermeister

Planzeichen als Festsetzungen

----- Geltungsbereich
MD MD Dorfgebiet nach § 5 BauNVO



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020

Stadt Miltenberg

Landkreis Miltenberg

Flächennutzungsplan

Änderung Nr. 20

Bereich des Bebauungsplanes
mit integriertem Grünordnungsplan

"Mainbullau Schafätsacker"

M 1 : 5000

Entwurf:

Main Energie GmbH
Karlheinz Paulus
Am Hohen Bild 23
63933 Mönchberg
Tel. 09374 / 9797071
Fax. 09374 / 9797079

Entwurf: 01.11.2020 K.P.
Gezeichnet: 27.01.2021 K.P.
Geändert: 30.03.2021 K.P.
Geändert: 10.05.2021 K.P.
redaktionelle geändert: 23.01.2023